



Lupa- ja valvontalautakunta on 23.9.2026 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päätös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
34	2026-1081 Myönnetty	205-1-19-2, Koivukoskenkatu 9 a, Kajaani, Yläkaupunki Hakija suunnittelee yksikerroksisen talousrakennuksen (jätehuone ja varasto, asemapiirroksessa TAL.RAK) rakentamista rakennusalan ulkopuolelle osoitteen Koivukoskenkatu 9 a. Rakennus sijoittuu aivan tontin ja katualueen rajalle ja rakennuksen räystäs ulottuu katualueelle. Tontti on käyttötarkoitukseltaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Rakennusalan ulkopuolelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, vaan rakennusoikeus on osoitettu tontille sijoittuville kahdelle rakennusosalalle. Yhteenlaskettu rakennusoikeus ylittyy vähäisesti. Toinen tontin rakennuksista (Tapiolan päiväkot) on suojeltu asemakaavalla ja sitä koskee suojelumerkintä sr-10 ja määräys <i>"kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja väristysratkaisuihin."</i> Tapiolan päiväkot on osa maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, Kirkkopuistojen alue. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009), Kajaanin keskustan kirkot, rajautuu Koivukosken katualueeseen, jonka varrelle suunnittelualue sijoittuu. Päiväkodin viereisillä tonteilla on asuinkerrostaloja. Koivukoskenkadun toisella puolella on Kirkkopuistojen alue (Karjalanpuisto ja Urho Kekkosen puisto), mihin sijoittuvat sekä ortodoksinen että luterilainen kirkko. Tapiolankadun toisella puolella on Tapiolan päiväkodin käyttöön osoitettu autopaikoitus ja lisäksi yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue rajautuu Veteraanipuistoon. Erityisenä syynä hakija esittää, että poikkeamisella parannetaan rakennuspaikan turvallista käyttöä erityisesti piha-alueen osalta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että <i>"nykyiset jäteastiat sijaitsevat jalkakäytävän vieressä lukitsemattomina ja ovat alttiita ilkivallalle. Toimenpiteellä astiat saadaan lukittuun tilaan 8 m:n päähän rakennuksesta. Jätetilan ovien sijaitessa suoraan kadulle leikkipihan turvallisuus paranee."</i> Hakijan mukaan poikkeamisella ei ole merkittävää vaikutusta katualueen käytölle tai naapurikiinteistölle.
		Kuulutus on nähtävillä 25.9.2026–2.11.2026 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset. Päätös on nähtävillä verkkosivuilla kaksi vuotta julkaisemisajankohdasta: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > esityslistat ja pöytäkirjat > lupa- ja valvontalautakunta.
		Päätöksen tiedoksiantopäivä on 25.9.2026. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 2.11.2026.
		Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 2.11.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi. Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044 7148 285 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi